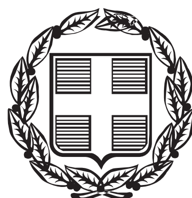


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 204**

26 Ιουνίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 160214/4411 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Ειδικού Προορισμού (Γυμνάσιο - Λύκειο) σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1410/2011 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου, στο Ο.Τ. Γ289 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Επανομής, του Δήμου Θερμαϊκού, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

δ. Την υπ' αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ' αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/ τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32.

12. Την υπ' αριθμ. 1410/2011 απόφαση του Στ΄ Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

13. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 107240/3782/21-3-2013 και 165730/5693/29-4-2013 αιτήσεις της Ειρήνης Μπέλλου, με τις οποίες αιτείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό

της ιδιοκτησίας της που εμπίπτει εντός του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ289 της Δ.Ε. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, σε εφαρμογή της με αρ. 1410/2011 δικαστικής απόφασης και οι οποίες συνοδεύονται από τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012).

14. Την υπ' αριθμ. 419/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού με την οποία διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμού του τμήματος χώρου ειδικού προορισμού (Γυμνάσιο - Λύκειο) στο Ο.Τ. Γ289 καθώς και η πρόθεση και η δυνατότητα αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, με την εγγραφή πίστωσης στους προϋπολογισμούς των ετών 2013 και 2014, στον κωδικό αριθμό Κ.Α. 02.40.7424.0000 και την υπ' αριθμ. 277/2014΄Έκθεσης Ανάληψης Υποχρέωσης.

15. Την υπ' αριθμ. 3/Συν.23η/13-05-2014 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά της σχετικής από 06-05-2014 εισήγησης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

16. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου 141/1986 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12).

17. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/200 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με:

α) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος, με στοιχεία Ε-Δ-Γ-Ζ-Ε, του χώρου ειδικού προορισμού (Γυμνάσιο-Λύκειο), στο Ο.Τ.Γ289, της Δ.Ε. Επανομής, του Δήμου Θερμαϊκού (σε εκτέλεση της με αρ. 1410/2011 απόφασης του Στ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης) και

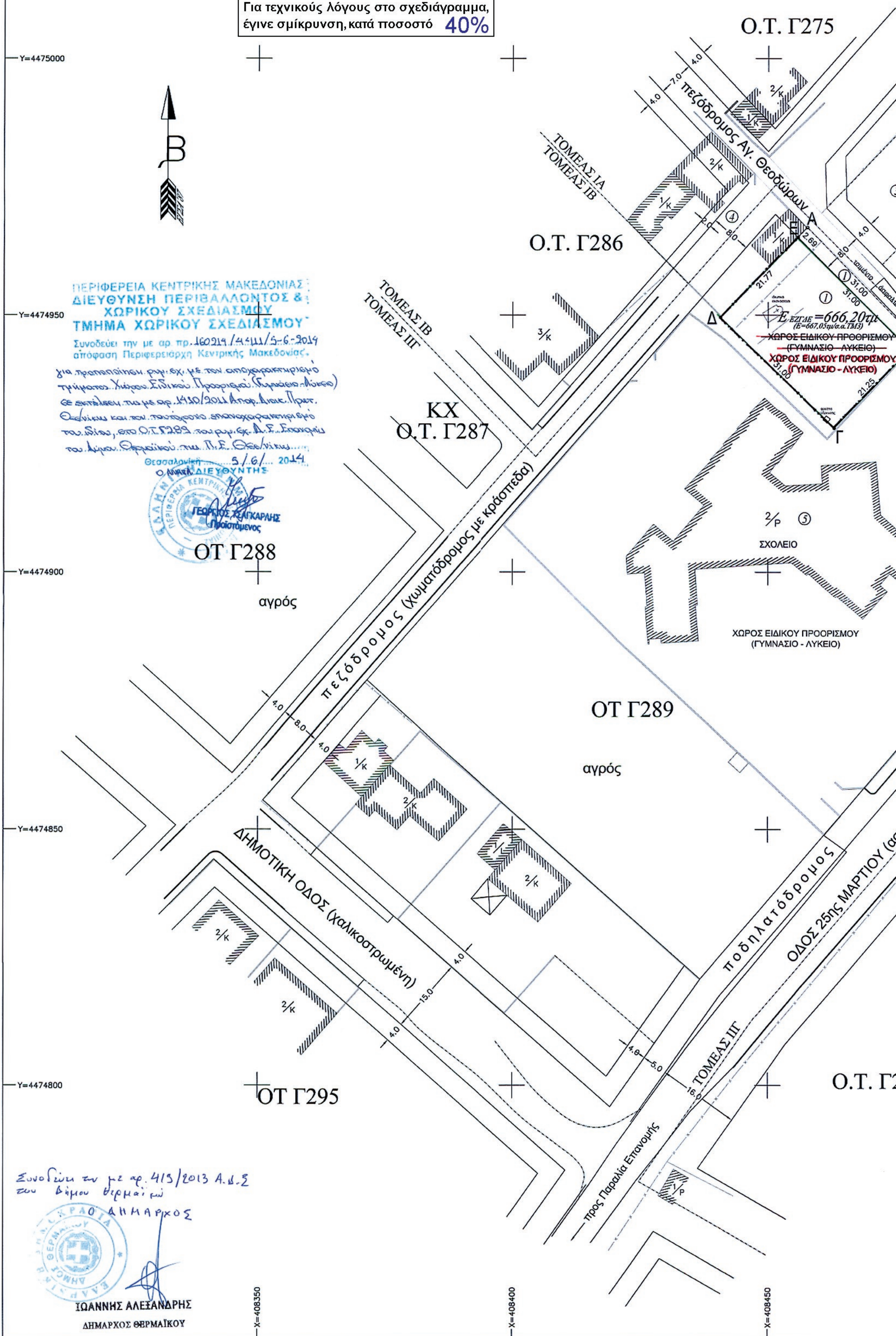
β) τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου τμήματος ως χώρου ειδικού προορισμού (Γυμνασίου - Λυκείου), όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

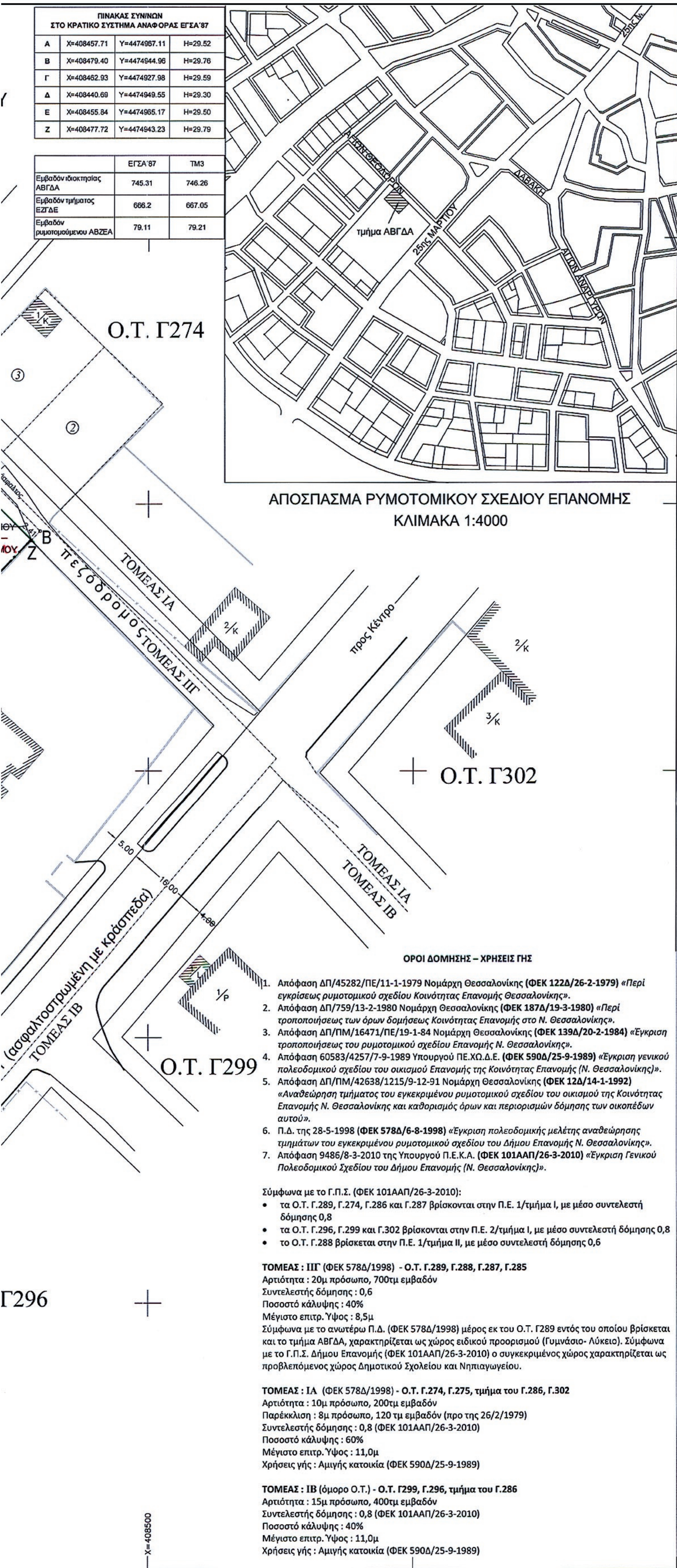
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2014
Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1	ΜΠΕΛΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ. Διστόμου 8, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54453
2	ΜΠΕΛΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ. Διστόμου 8, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54453
3	ΜΠΕΛΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ. Διστόμου 8, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54453
4	ΚΑΨΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αγ. Θεοδώρων 23, Επανομή, Τ.Κ. 57500
5	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ - Δημαρχιακό Μέγαρο, Μεγάλου Αλεξάνδρου 2 Τ.Κ. 57019 Περαία - Θεσσαλονίκη



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ΄87

Α	Χ=408457.71	Υ=4474967.11	Η=29.52
Β	Χ=408479.40	Υ=4474944.96	Η=29.76
Γ	Χ=408462.93	Υ=4474927.98	Η=29.59
Δ	Χ=408440.69	Υ=4474949.55	Η=29.30
Ε	Χ=408455.84	Υ=4474965.17	Η=29.50
Ζ	Χ=408477.72	Υ=4474943.23	Η=29.79

	ΕΓΣΑ΄87	ΤΜ3
Εμβαδόν ιδιοκτησίας ΑΒΓΔΑ	745.31	746.26
Εμβαδόν τμήματος ΕΖΓΔΕ	666.2	667.05
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου ΑΒΖΕΑ	79.11	79.21

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1. Απόφαση ΔΠ/45282/ΠΕ/11-1-1979 Νομάρχη Θεσσαλονίκης **(ΦΕΚ 122Δ/26-2-1979)** *«Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Επανομής Θεσσαλονίκης».*
2. Απόφαση ΔΠ/759/13-2-1980 Νομάρχη Θεσσαλονίκης **(ΦΕΚ 187Δ/19-3-1980)** *«Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως Κοινότητας Επανομής στο Ν. Θεσσαλονίκης».*
3. Απόφαση ΔΠ/ΠΜ/16471/ΠΕ/19-1-84 Νομάρχη Θεσσαλονίκης **(ΦΕΚ 139Δ/20-2-1984)** *«Έγκριση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης».*
4. Απόφαση 60583/4257/7-9-1989 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. **(ΦΕΚ 590Δ/25-9-1989)** *«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Επανομής της Κοινότητας Επανομής (Ν. Θεσσαλονίκης)».*
5. Απόφαση ΔΠ/ΠΜ/42638/1215/9-12-91 Νομάρχη Θεσσαλονίκης **(ΦΕΚ 12Δ/14-1-1992)** *«Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Κοινότητας Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».*
6. Π.Δ. της 28-5-1998 **(ΦΕΚ 578Δ/6-8-1998)** *«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης».*
7. Απόφαση 9486/8-3-2010 της Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. **(ΦΕΚ 101ΑΑΠ/26-3-2010)** *«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Επανομής (Ν. Θεσσαλονίκης)».*

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/26-3-2010):

- τα Ο.Τ. Γ.289, Γ.274, Γ.286 και Γ.287 βρίσκονται στην Π.Ε. 1/τμήμα Ι, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8
- τα Ο.Τ. Γ.296, Γ.299 και Γ.302 βρίσκονται στην Π.Ε. 2/τμήμα Ι, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8
- το Ο.Τ. Γ.288 βρίσκεται στην Π.Ε. 1/τμήμα ΙΙ, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,6

ΤΟΜΕΑΣ : ΙΙΓ (ΦΕΚ 578Δ/1998) **- Ο.Τ. Γ.289, Γ.288, Γ.287, Γ.285**
Αρτιότητα : 20μ πρόσωπο, 700τμ εμβαδόν
Συντελεστής δόμησης : 0,6
Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστο επιτρ. Ύψος : 8,5μ
Σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. (ΦΕΚ 578Δ/1998) μέρος εκ του Ο.Τ. Γ289 εντός του οποίου βρίσκεται και το τμήμα ΑΒΓΔΑ, χαρακτηρίζεται ως χώρος ειδικού προορισμού (Γυμνάσιο- Λύκειο). Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Επανομής (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/26-3-2010) ο συγκεκριμένος χώρος χαρακτηρίζεται ως προβλεπόμενος χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

ΤΟΜΕΑΣ : ΙΑ (ΦΕΚ 578Δ/1998) **- Ο.Τ. Γ.274, Γ.275, τμήμα του Γ.286, Γ.302**
Αρτιότητα : 10μ πρόσωπο, 200τμ εμβαδόν
Παρέκκλιση : 8μ πρόσωπο, 120 τμ εμβαδόν (προ της 26/2/1979)
Συντελεστής δόμησης : 0,8 (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/26-3-2010)
Ποσοστό κάλυψης : 60%
Μέγιστο επιτρ. Ύψος : 11,0μ
Χρήσεις γής : Αμιγής κατοικία (ΦΕΚ 590Δ/25-9-1989)

ΤΟΜΕΑΣ : ΙΒ (όμορο Ο.Τ.) **- Ο.Τ. Γ299, Γ.296, τμήμα του Γ.286**
Αρτιότητα : 15μ πρόσωπο, 400τμ εμβαδόν
Συντελεστής δόμησης : 0,8 (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/26-3-2010)
Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστο επιτρ. Ύψος : 11,0μ
Χρήσεις γής : Αμιγής κατοικία (ΦΕΚ 590Δ/25-9-1989)

Αριθμ. 185978/5128 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Αθλοπαιδιών στο Ο.Τ. 236 του Δήμου Καλαμαριάς σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2659/2005 απόφασης του Α΄ Τρ. Τμ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και της υπ' αριθμ. 358/2014 απόφασης του Η΄ Τρ. Τμ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ύστερα από την μη εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29/9198/ΠΣΚ/140/3-7-2008 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (σύμφωνα με την παρ. 4, άρθρ. 32, Ν. 4067/12).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την υπ' αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

6.Την υπ' αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)711-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού.

12. Την υπ' αριθμ. 2659/2005 απόφαση του Α΄ Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

13. Την υπ' αριθμ. 29/9198/ΠΣΚ/140/3-7-2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 331 τ.ΑΑΠ/4-8-2008) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Αθλοπαιδιών και τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου στο Ο.Τ. 236 που περικλείεται από τις οδούς Μουρουζιδών, Πασσαλίδη, Σαμαρά και Αγριτέλη του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 44941/1525/4-2-2013 αίτηση της Μαρίας Σκουρολιάκου με την οποία αιτείται την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας της σε εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/9-04-2012) δεδομένου ότι ο Δήμος Καλαμαριάς παρά την επανεπιβολή του βάρους δεν τήρησε την δέσμευση του για την αποζημίωση και ως εκ τούτου δεν εφάρμοσε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

15. Την υπ' αριθμ. 205/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς με την οποία διατυπώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για άμεση αποζημίωση της ενδιαφερόμενης.

16. Την υπ' αριθμ. 358/2014 απόφαση του Η΄ Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του παραπάνω ακινήτου της προσφεύγουσας.

17. Τις υπ' αριθμ. 3/Συν.9η/04-07-2013, 1/Συν.22η/29-04-2014 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά των σχετικών από 03-07-2013 και 24-04-2014 εισηγήσεων του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

18. Τη διαπίστωση ότι ο Δήμος Καλαμαριάς δεν κίνησε ως επισπεύδων την διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου μετά την επανεπιβολή του βάρους ως όφειλε, ούτε προέβη στην καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης όπως αυτή καθορίστηκε από τα αρμόδια δικαστήρια και επομένως η Διοίκηση, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των παρ. 4α και 4β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012), έχει την υποχρέωση να προωθήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση της δέσμευσης του εν λόγω ακινήτου, προκειμένου να καταστεί ο χώρος οικοδομήσιμος.

19. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/200 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 236, που περικλείεται από τις οδούς Μουρουζηδών, Πασσαλίδη, Σαμαρά και Αγριτέλη του Δήμου Καλαμαριάς με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΛΜΝΞΟΠΡΣΤΛ του χώρου Αθλοπαιδιών στο Ο. Τ. 236 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου.

β) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. στο πρόσωπο προς την οδό Σαμαρά με ταυτόχρονο καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζομένου με μπλε γραμμή σε απόσταση Δ από τα όρια ΠΡ και ΡΣ, καθώς και υποχρεωτικού ορίου σε απόσταση δ από το όριο ΤΛ, η συνέχεια του οποίου ορίζει την οικοδομική γραμμή προς την οδό Πασσαλίδη.

γ) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 236, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή, με χρήση αυτήν του Τοπικού Κέντρου, σύμφωνα με το από 23.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

δ) Το τμήμα με στοιχεία ΕΖΗΦΣΡΕ διατίθεται για την δημιουργία χώρου Αθλοπαιδιών και το τμήμα με στοιχεία ΘΙΤΦΘ τίθεται ως τμήμα οδού σε κοινή χρήση, ως οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012, με την οποία προστίθενται εδάφια στην περίπτωση ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 5) του Ν. 3212/2003, ως συνέπεια της υπ' αριθμ. 2659/2005 απόφασης του Α΄ Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και της υπ' αριθμ. 358/2014 απόφασης του Η΄ Τμήματος Τριμελούς του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ύστερα από την μη εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την αρ. 29/9198/ΠΣΚ/140/3-7-2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (σύμφωνα με την παρ. 4, άρθρ. 32, Ν. 4067/12), όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

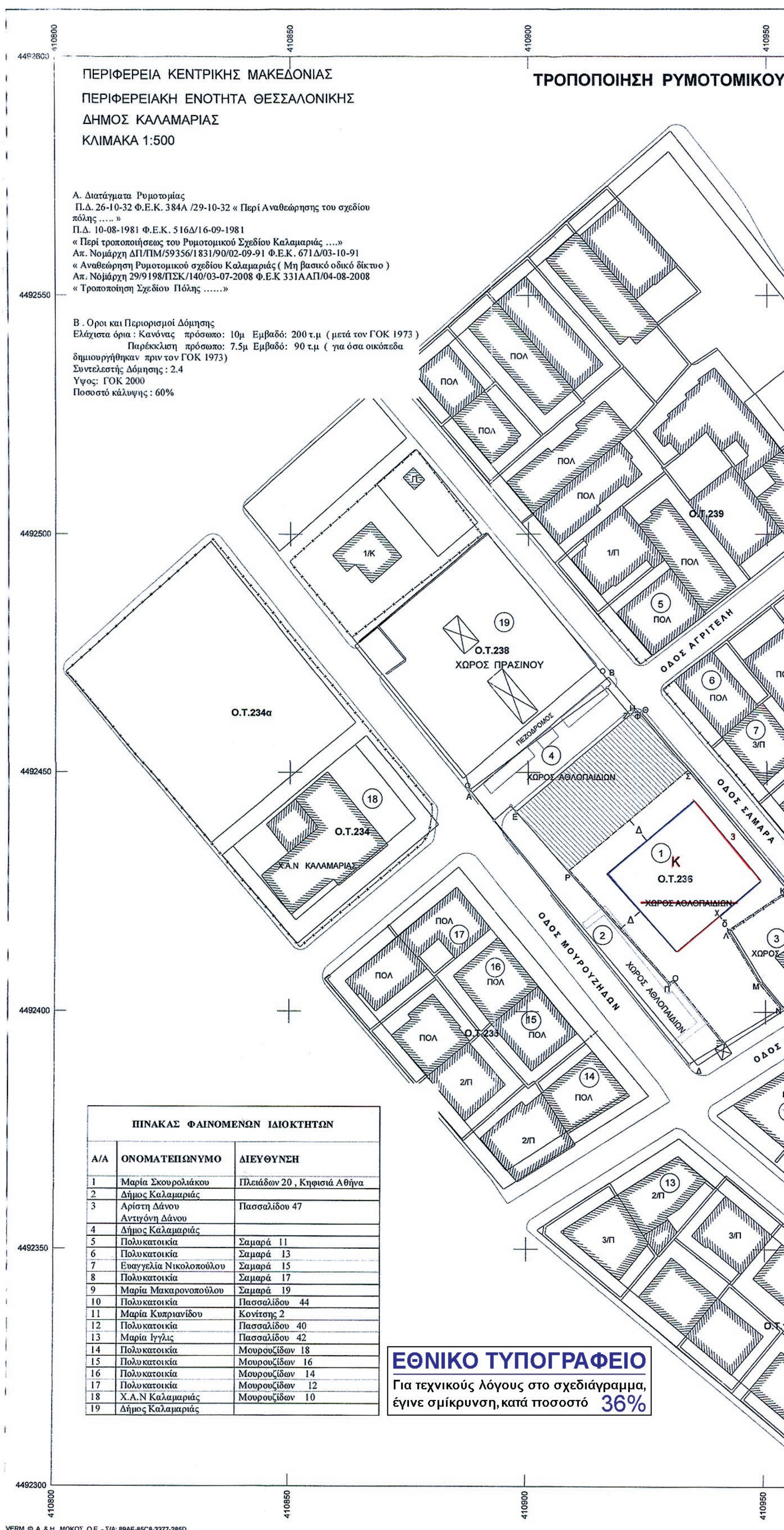
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Μαρία Σκουρολιάκου	Πλειάδων 20 , Κηφισιά Αθήνα
2	Δήμος Καλαμαριάς	
3	Αρίστη Δάνου Αντιγόνη Δάνου	Πασσαλίδου 47
4	Δήμος Καλαμαριάς	
5	Πολυκατοικία	Σαμαρά 11
6	Πολυκατοικία	Σαμαρά 13
7	Ευαγγελία Νικολοπούλου	Σαμαρά 15
8	Πολυκατοικία	Σαμαρά 17
9	Μαρία Μακαρονοπούλου	Σαμαρά 19
10	Πολυκατοικία	Πασσαλίδου 44
11	Μαρία Κυπριανίδου	Κονίτσης 2
12	Πολυκατοικία	Πασσαλίδου 40
13	Μαρία Ιγγλις	Πασσαλίδου 42
14	Πολυκατοικία	Μουρουζίδων 18
15	Πολυκατοικία	Μουρουζίδων 16
16	Πολυκατοικία	Μουρουζίδων 14
17	Πολυκατοικία	Μουρουζίδων 12
18	Χ.Α.Ν Καλαμαριάς	Μουρουζίδων 10
19	Δήμος Καλαμαριάς	

ΙΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 236

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
Α	410888.23	4492445.76
Β	410916.91	4492470.08
Γ	410968.07	4492409.54
Δ	410935.79	4492388.73
Ε	410897.54	4492441.83
Ζ	410921.44	4492462.12
Η	410922.23	4492462.79
Φ	410923.18	4492462.66
Θ	410923.80	4492462.57
Ι	410955.27	4492425.62
Τ	410954.77	4492425.28
Κ	410954.00	4492424.77
Λ	410942.26	4492416.94
Μ	410949.02	4492406.00
Ν	410953.47	4492400.91
Ξ	410941.08	4492393.34
Ο	410930.53	4492406.29
Π	410929.82	4492405.70
Ρ	410908.59	4492429.46
Σ	410933.44	4492450.52
Χ	410940.24	4492420.21

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 185978/5128/30-5-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
για την τροπ. ρυμ. σχ. με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Αθλοπαιδιών στο Ο.Τ.236 του Δήμου Καλαμαριάς σε εκτέλεση της με αρ. 2659/2005 Απ. Διοικ. Πρ. Θεσ/νίκης και της με αρ. 358/2014 Απ. Διοικ. Πρ. Θεσ/νίκης, ύστερα από τη μη εφαρμογή του ρυμ. σχεδίου εγκρίθηκε με την 29/3198/ΠΣΚ/140/3-7-08 απ. Νομ. Θεσ/νίκης (σύμφωνα με την παρ. 4, αρ. 39, Ν4067/12)
Θεσσαλονίκη 30-5-2014
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

Ο.Τ.237
Ο.Τ.188
Ο.Τ.189
Ο.Τ.190
ΣΑΜΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το τμήμα με τα στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Τ-Σ-Ρ-Ε εμβαδού 569.06 τ.μ είναι η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας 1 συνολικής έκτασης 1860.15 τ.μ σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α)

- Από την προαναφερόμενη συνολική εισφορά ένα τμήμα με τα στοιχεία Ε-Ζ-Η-Φ-Σ-Ρ-Ε εμβαδού 544.25 τ.μ διατίθεται για τη δημιουργία χώροι αθλοπαιδιών και ένα τμήμα με τα στοιχεία Θ-Ι-Τ-Φ-Θ εμβαδού 24.81 τ.μ διατίθεται για τη δημιουργία τμήματος οδού



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004